

Erratum Rapport Annuel Groupe Delhaize 2007

Page 86, note 19, Contrats de location

Ci-dessous la version corrigée de la note (correction soulignée en gris) :

Les magasins du Groupe Delhaize opèrent essentiellement dans des locaux loués. Les contrats de location couvrent en général une période de 3 à 27 ans, avec possibilité de renouvellement de 3 à 27 ans. Le tableau ci-dessous reprend au 31 décembre 2007 les paiements minimaux futurs au titre de la location:

(en millions de EUR)	2008	2009	2010	2011	2012	Au-delà	Total
Contrats de location-financement							
Paiements minimaux futurs au titre de la location	113,3	109,9	104,7	98,9	95,4	891,0	1.413,2
Moins montant représentant les intérêts	(74,3)	(70,0)	(65,4)	(60,9)	(56,2)	(451,5)	(778,3)
Valeur actualisée des paiements minimaux futurs au titre de la location	39,0	39,9	39,3	38,0	39,2	439,5	634,9
Contrats de location simple							
Paiements minimaux futurs au titre de la location	183,0	173,4	167,0	157,2	148,7	1.097,4	1.926,7
Contrats de location relatifs aux magasins fermés							
Paiements minimaux futurs au titre de la location	15,8	13,6	11,2	8,7	7,4	29,8	86,5

Le taux d'intérêt effectif moyen pour les contrats de location-financement était de 11,7%, 11,7% et 12,0% au 31 décembre 2007, 2006 et 2005, respectivement. La juste valeur des obligations de location-financement sur base d'un taux de marché moyen de 6,8% au 31 décembre 2007 était de EUR 826,7 millions.

Les paiements minimaux n'ont pas été diminués des revenus minimaux de sous-location d'approximativement EUR 87,1 millions dus sur la période de sous-location non résiliable.

Les loyers, y compris les augmentations prévues de loyer, sont comptabilisés de manière linéaire sur la période de location. Le total des loyers relatifs aux contrats de location était de EUR 241,6 millions, EUR 247,4 millions et EUR 271,0 millions en 2007, 2006 et 2005, respectivement.

Certains contrats de location comprennent également des clauses de loyer conditionnel, qui sont en général basées sur le chiffre d'affaires des magasins. Les loyers conditionnels pour 2007, 2006 et 2005 étaient de EUR 0,9 million, EUR 1,1 million et EUR 0,8 million, respectivement.

Les revenus de sous-location perçus et comptabilisés en produits pour 2007, 2006 et 2005 étaient de EUR 19,7 millions, EUR 18,1 millions et EUR 17,7 millions, respectivement.

En outre, le Groupe Delhaize a signé des contrats de location pour des magasins supplémentaires, dont la construction n'était pas terminée le 31 décembre 2007. Les contrats de location couvrent une période de 3 à 27 ans avec possibilité de renouvellement de 3 à 27 ans. Les loyers minimaux futurs de ces contrats représentent au total approximativement EUR 289,3 millions.

Au 31 décembre 2007, 2006 et 2005, les provisions (courantes et non courantes) comprenaient un passif de EUR 33,7 millions, EUR 67,3 millions et EUR 94,4 millions, respectivement, exprimant la valeur actualisée des paiements restant à effectuer au titre de la location, diminuée des produits attendus de la sous-location, pour les magasins fermés. Le taux d'actualisation est basé sur le taux marginal d'endettement du Groupe pour des dettes ayant des échéances similaires aux contrats de location au moment de la fermeture du magasin.

Les engagements du Groupe en vertu des contrats de location-financement sont garantis par le titre de propriété du bailleur sur l'actif loué.